



OPPORTUNITÉ D'EMPLOI

2^{ÈME} AFFICHAGE

CONCIERGE D'IMMEUBLE ET SURVEILLANT DU MILIEU DE VIE DE SEPT-ÎLES / NUTSHIMIT

LIEU DE TRAVAIL : **MILIEU DE VIE NUTSHIMIT À SEPT-ÎLES
75 RUE JEAN-MARC-DION, G4R 0A**

EMPLOYEUR : **SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU REGROUPEMENT DES CENTRES D'AMITIÉ AUTOCHTONES
DU QUÉBEC (SIRCAAQ)
85, BOUL. BASTIEN
WENDAKE (QUÉBEC) G0A 4V0**

CLASSE SALARIALE : **ENTRE 54 853\$ - 69 567\$ (BASÉ SUR 35 HEURES/SEMAINE)
& AVANTAGES SOCIAUX COMPÉTITIFS**

STATUT : **EMPLOYÉ(E) RÉGULIER À TEMPS PLEIN**

DATE D'ENTRÉE EN FONCTION : **MARS 2023**

DESCRIPTION DE L'ORGANISATION

Fondée par le Regroupement des centres d'amitié autochtones du Québec, la Société immobilière du Regroupement des centres d'amitié autochtones du Québec (SIRCAAQ) a pour mission de développer, collectivement, des solutions innovantes en infrastructures immobilières afin de contribuer au mieux-être des Autochtones.

Le milieu de vie NUTSHIMIT vise la population étudiante autochtone adulte et leur famille contribuant notamment à réduire les obstacles à leur réussite éducative. La SIRCAAQ doit ainsi miser sur les bonnes expertises pour soutenir son projet.

RESPONSABILITÉS

De façon générale :

Sous la supervision du Coordonnateur à l'exploitation des milieux de vie du Regroupement des centres d'amitié autochtones du Québec (SIRCAAQ), le Concierge d'immeuble et surveillant du milieu de vie Nutshimit, participe à la gestion de l'entretien des immeubles du milieu de vie et de leur sécurité c'est-à-dire : 4 résidences (28 logements) et 1 bâtiment communautaire (salles communes et CPE) comprenant aussi 4 studios. Il voit à leur entretien tant intérieur qu'extérieur. Faire de sa priorité : la sécurité et le confort des locataires ainsi que des biens immobiliers.

En étroite collaboration avec l'agent(e) de liaison, les principales tâches du Concierge d'immeuble et surveillant du milieu de vie seront :

Entretien et soutien aux locataires

- Préparer les logements pour l'emménagement des locataires ;
- Effectuer divers travaux de maintenance de l'immeuble et des logements vacants et habités ;
- Réparations de plomberie et électricité de base ;
- Effectuer de menus travaux (Réparations de plâtres, peinture, etc.) ;
- Effectuer le déneigement manuel (portes d'accès) ;
- Effectuer la tonte de la pelouse et autres travaux extérieurs ;
- Voir au maintien de la propreté en général ;
- Effectuer des travaux d'entretien ménager ;
- Répondre aux demandes des locataires ;
- Veiller au bien être des familles et locataires en les sensibilisant au Code de vie et aux règlements d'immeuble ;
- Gérer les urgences les soirs et fins de semaine lorsque nécessaire (sur appel)

Sécurité

- Assurer la surveillance et veiller au respect des règlements d'immeuble ;
- Veiller à ce que les procédures de sécurité et d'urgence en vigueur dans l'établissement soient respectées ;
- Délivrer et gérer les clés et vignettes de stationnement ;
- Surveiller les caméras à circuit fermé dans le but d'assurer un bon fonctionnement du système de surveillance ;
- Patrouiller à l'intérieur et à l'extérieur de l'édifice afin d'assurer la sécurité des personnes et des biens ainsi que le maintien des règlements d'immeuble ;
- Déetecter, interpeler et éconduire les personnes indésirables ;
- Intervenir lors de tout incident (ex. : *intrusion, vandalisme, vol, personne coincée dans un ascenseur, bris ou autre problème à la chufferie, personne victime d'intimidation, de harcèlement ou de menaces*) ou autres ;
- Cordonner l'intervention en cas d'incidents en mobilisant les services d'urgence ;
- Intervenir lors d'urgences médicales et prodiguer les premiers soins ;
- Faire respecter les règlements de l'immeuble et le code de vie ;
- Rédiger des rapports quotidiens et des rapports d'anomalies et d'événements et les acheminer au coordonnateur à l'exploitation des milieux de vie ;
- La prévention demeure l'approche qui donne les résultats les plus probants. Elle implique de parler aux locataires et leur famille, de se déplacer, d'aller rencontrer les personnes concernées ;

Médiation et intervention judiciaire

- Seconder l'agent(e) de liaison lors de médiation auprès des locataires ;
- Assister l'agent(e) de liaison et autres intervenants dans certaines situations nécessitant parfois des interventions plus graves qui, malgré leur complexité, doivent être appliquées sans réserve, et ce, dans le but de préserver la qualité du milieu de vie des locataires ;
- Toutes autres tâches connexes.

EXIGENCES

Formation et expériences

- Formation professionnelle dans un domaine pertinent, combiné à un minimum de deux (2) années d'expérience de travail pertinent;
- Posséder de l'expérience dans l'entretien général d'immeuble et menus travaux ;
- Maîtrise de la langue française parlée et écrite;
- Connaissance des réalités autochtones ;
- Langue Innue ou anglaise fonctionnelle (un atout);
- Certificat de secourisme et DEA (ou obtention dans les premiers mois d'entrée en poste).

Aptitudes et habiletés

- Adhérer à la mission et aux valeurs de la SIRCAAQ ;
- Belle attitude et un comportement professionnel ;
- Faire preuve d'autonomie et d'initiative ;
- Capacité à effectuer du travail physique et à soulever des charges ;
- Orienté service à la clientèle.

Avantages

- Horaire de 13h à 21h - 5 jours
- Prime pour disponibilité (sur appel)
- Possibilité d'avoir un logement réservé dans le milieu de vie

Les personnes intéressées sont priées de faire parvenir leur curriculum vitae ainsi qu'une lettre d'intérêt au plus tard **le 6 mars 2023 à 16h**. Aucune candidature reçue après cette date et heure ne sera considérée.

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU REGROUPEMENT DES CENTRES D'AMITIÉ AUTOCHTONES DU QUÉBEC À l'attention de Madame Nathalie Vincent-Sirois

85, boul. Bastien
Wendake (Québec) G0A 4V0

Par courriel seulement : nathalie.vincentsirois@sircaaq.ca

*Prenez note que seuls les candidats retenus pour une entrevue seront contactés.
Le genre masculin est utilisé sans aucune discrimination et dans le seul but d'alléger le texte*

Horaire d'été



Horaire flexible

Régime de retraite



Assurances collectives

Environnement de travail dynamique et stimulant



Salaire et avantages sociaux compétitifs